



Генеральный директор ООО "УЭ-М" в г. Соколинское  
И.С. Туркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Меловый пер., д.6

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18
															Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет		
<b>Перечень основных взаимных мероприятий и отпавлений общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная сфера</b>																		
1.	Выполнение работ по монтажу и доведению до уровня многоквартирного дома предложений о энергосбережении и повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме, предоставление информации о возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме, предоставление информации о возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме.	Информационное обеспечение, обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические мероприятия	Не имеет	Не имеет	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов в денежном выражении, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет		
2.	Информирование потребителей о требованиях по оплате индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компания	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Комплексная характеристика по программе	Комплексная характеристика по программе	Гкал, кВт. ч	247	1,47	1,67	-	
<b>Система отопления</b>																		
1	Приведение в порядок подъезда (домашней ремонт)	Улучшение качества жилья и экономия тепловой и электрической энергии	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Составление описания, отрывание и теплоизоляционная материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	2348	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт. ч	247	1,47	1,67	-	
1	Установка коллекторов (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности в работоспособности	Учет тепловой энергии, снижение потребления тепловой энергии многоквартирным домом	Установка не актуальна, снятие локальной - ежемесячно	Соблюдение межполюсовых интервалов	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, градуировочная таблица	Не имеет	Не имеет	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Промывка трубопроводов в отапливаемых системах отопления	1) Регулярное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в отапливаемых системах отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Обоих условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	33,28	-	
3	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления и подающих, обратных с применением энергоэффективных материалов	1) Регулярное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в отапливаемых системах отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Составление теплоизоляционных материалов в виде утеплителя и изоляции шпатель	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	

Система горячего водоснабжения										
Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка прибора учета, обеспечение его сохранности	Соблюдение эксплуатационных интервалов	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственную реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	куб.м.	11,40
Ремонт вала/шпинделя насоса и турбины системы горячего водоснабжения и подпитки водопровода с применением сверхэффективных материалов	1) Ремонт насоса и турбины системы горячего водоснабжения и подпитки водопровода 2) Замена турбины системы горячего водоснабжения и подпитки водопровода	Развод. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников	Составление технической документации и актов на скрытые работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	Галл	2,25
Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка прибора учета, обеспечение его сохранности	Соблюдение эксплуатационных интервалов	Прибор учета горячей воды, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	куб.м.	11,45
Система электроснабжения										
Замена ламп люминесцентных и энергосберегающих ламп	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разное, дальнейшее обслуживание - по состоянию	Ремонт общего собрания собственников	Лампы люминесцентные, энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1 шт.	шт.	45,28
Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Модернизация - разное, дальнейшее обслуживание - по состоянию	Ремонт общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена оборудования	0,1 шт.	шт.	5,08
Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых на дисплее (свет)	Экономия электроэнергии	Модернизация - разное, дальнейшее обслуживание - по состоянию	Ремонт общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, датчики движения на дисплее (свет)	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	шт.	5,58
Двери и межкомнатные конструкции										
Замена, установка и установка дверей блоков на лодке и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через лодки 2) Повышение безопасности использования тепловой энергии 3) Улучшение безопасности жителей	Замена, установка и утепление дверей блоков, прокладка, обслуживание автоматического закрытия дверей	Соблюдение условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, автоматическая блокировка дверей, датчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Галл	0,04
Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Снижение утечек тепла через лодку	Развод. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердака	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв.м.	Галл	17,30

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколинная гора"

А.В. Максеев

